

Wohnung zu vermieten !!!!

Perfekt gelegene, helle 3 Zimmerwohnung im Zentrum von St. Georgen/Attergau zu vermieten.



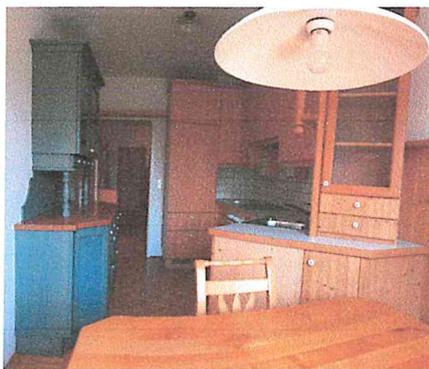
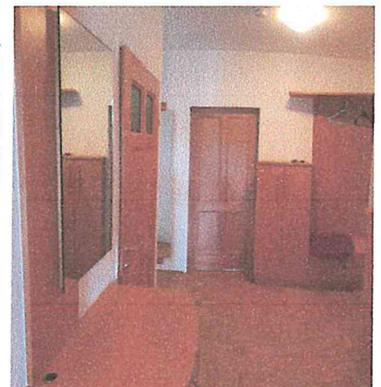
Mit insgesamt **84m²** Wohnfläche ist die Wohnung zusammengesetzt aus 3 Schlaf- bzw. Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essecke, Bad und Vorraum + zusätzlichem 7.5m² Balkon (inkl. Markise).

Die Inneneinrichtung – durchwegs in Naturholz gehalten – und die großzügigen Fenster verleihen der Wohnung einen warmen und offenen Anstrich. Die Wohnung ist gut in Stand gehalten und vollmöbliert.



Das **Wohnzimmer** kommt mit Einbauschränk, Kommode und Parkettboden, die **Küche** besitzt eine komplette Küchenzeile inkl. E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und PVC Boden und Essecke; das **Badezimmer** besitzt Badewanne, Einbauschränk sowie Waschmaschine; die Zimmer sind ausgestattet mit geräumigen (Einbau)Schränken und neuen Vinylböden; im **Vorraum** befinden sich mehrere Kommoden und er ist mit Parkettboden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienwohnhauses (8 Wohnungen) und kommt mit zugehörigem Autoabstellplatz und absperrbaren Kellerabteil. Zusätzlich befinden sich im Keller ein Fahrradabstellraum, eine allgemeine Waschküche mit Wäschetrockner und einem allgemeinem Kellerraum. Infrastruktur für Glasfaseranschluss ist vorhanden



Die Außenanlagen sind sehr gepflegt mit befestigten Wegen und Vorplatz.

Die Wohnung liegt zentrumsnah, in Gehweite befinden sich der Bahnhof St. Georgen/Attergau, Supermarkt (Spar), Bäckerei sowie zahlreiche Restaurants. Mehrere AllgemeinmedizinerInnen und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch Kindergarten, Volks- und Mittelschule.

Der nächstliegende öffentliche Badeplatz am Attersee befindet sich nur 3.5km entfernt. Die Autobahnzufahrt St. Georgen/Attergau ist in 5min erreichbar.

Die Wohnung ist ab sofort Verfügbar.

Kontakt:

Witzmann Georg Pumberger Julia

0650/4164478 0664/4454417

